

# A Habona Einzelhandelsfonds 04

## Alap aktuális portfóliója

2014. december 31-ével az Alternatív Befektetési Alap (AIF) már megvásárolt 16 kiskereskedelmi ingatlant kb. 45,6 millió Euró értékben. A GfK – Európa legnagyobb Piackutató Intézete – mind-

egyik ingatlant ellenőrizte a fenntarthatóságukra vonatkozóan. A következő táblázat áttekintést nyújt az eddig megvásárolt ingatlanokról.

	Ingatlan	Telephely	Tartomány	Telek nagysága	Bérbe adott terület	Bérlő	Bérlési díj /év	Vételár
1	Aerzen	31855 Aerzen, Blankschmiede/Reherweg	Alsó-Szászország	14.530 m <sup>2</sup>	2.088 m <sup>2</sup>	Rewe	218.160 €	2.890.620 €
2	Affing	86444 Affing, Von-Gravenreuth-Str.	Bajorország	5.728 m <sup>2</sup>	1.741 m <sup>2</sup>	Edeka	171.000 €	2.333.500 €
3	Bad Rodach	96476 Bad Rodach, Fladengasse	Bajorország	7.480 m <sup>2</sup>	2.026 m <sup>2</sup>	Rewe	266.400 €	3.676.000 €
4	Brockel	27386 Brockel, Kurze Str. 6	Alsó-Szászország	4.809 m <sup>2</sup>	1.045 m <sup>2</sup>	Netto	109.098 €	1.390.000 €
5	Elster	06918 Elster, Am Gewerbepark 3	Szász-Anhalt	3.794 m <sup>2</sup>	1.045 m <sup>2</sup>	Netto	109.725 €	1.264.000 €
6	Gera	07545 Gera, Karl-Liebknecht-Str. 64	Tübingia	4.440 m <sup>2</sup>	1.119 m <sup>2</sup>	Netto	132.534 €	1.590.400 €
7	Helmstadt	97264 Helmstadt, Würzburger Str. 35a	Bajorország	3.487 m <sup>2</sup>	1.118 m <sup>2</sup>	Netto	120.744 €	1.545.000 €
8	Hückelhoven	41836 Hückelhoven, Fichtenstr. 2, 2a,b,c	Bajorország	10.499 m <sup>2</sup>	3.070 m <sup>2</sup>	REWE, Norma u.a.	424.140 €	5.734.000 €
9	Itzstedt	23845 Itzstedt, Segeberger Str. 59	Schleswig-Holstein	4.654 m <sup>2</sup>	1.162 m <sup>2</sup>	Netto	134.675 €	1.676.700 €
10	Nennslingen	91790 Nennslingen, Weißenburger Str. 24	Bajorország	5.489 m <sup>2</sup>	1.156 m <sup>2</sup>	Netto	117.877 €	1.520.600 €
11	Rehau	95111 Rehau, Unlitzstr. / Dr. Gräbel Str.	Észak-Rajna-Vesztfália	4.800 m <sup>2</sup>	1.535 m <sup>2</sup>	Norma	157.680 €	1.924.000 €
12	Rehburg-Loccum	31547 Rehburg-Loccum, Weidendamm 2	Alsó-Szászország	8.673 m <sup>2</sup>	2.205 m <sup>2</sup>	Rewe	272.336 €	3.608.000 €
13	Rosendahl-Holtwick	48720 Rosendahl-Holtwick, Handwerkerstr. 6	Észak-Rajna-Vesztfália	4.384 m <sup>2</sup>	1.085 m <sup>2</sup>	Netto	110.019 €	1.353.800 €
14	Schmalkalden	98574 Schmalkalden, Kasseler Str. 42	Tübingia	16.022 m <sup>2</sup>	5.396 m <sup>2</sup>	Edeka, AWG, dm u.a.	585.029 €	7.225.194 €
15	Untermeitingen	86836 Untermeitingen, Lechring 1	Bajorország	10.114 m <sup>2</sup>	2.541 m <sup>2</sup>	Edeka	356.100 €	4.807.350 €
16	Waldfeucht	52525 Waldfeucht, Johannesstr. K5	Észak-Rajna-Vesztfália	18.720 m <sup>2</sup>	2.131 m <sup>2</sup>	Edeka	228.033 €	3.078.500 €
				<b>127.623 m<sup>2</sup></b>	<b>30.462 m<sup>2</sup></b>		<b>3.513.551 €</b>	<b>45.617.664 €</b>

A nyilvánosan felkért és esküt tett Karsten Junk, MRICS, a Wüest& Partner W&P Immobilienberatung GmbH-től minden egyes ingatlanról a hozamérték-eljárás szerint készített egy ingatlanértékelést. A vásárlásról szóló szakvélemény értékeléseinek összértéke

46.750.000 Euró, mely 2,5%-kal meghaladja az ingatlanok vételárát. Mindez szintén alátámasztja a Habona Invest vagyongazdálkodási szakembereinek kvalitásait.



Az Alap tulajdonát képező ingatlan Rehburg-Loccum-ban