


**5 ÉVES
FUTAMIDŐ**

Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04

MAGAS BIZTONSÁG, RÖVID FUTAMIDŐ, KOMOLY TARTALOM

Az Alternatív Befektetési Alap (AIF), a Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04 Alappal, konzekvensen folytatja tovább a Frankfurter Emissionshaus Habona Invest GmbH előző Alapjainak sikeres koncepcióját.

A Habona Einzelhandelsfonds 04 Alap legfőbb profilja továbbra is az új kiskereskedelmi ingatlanok, melyeket hosszú távra – maximum 15 évre – kiváló fizetőképességgel rendelkező német élelmiszerüzleteknek, mint például a REWE (Penny), EDEKA (Netto), Lidl és Aldi üzletláncoknak adnak bérbé.

Mivel a Habona Einzelhandelsfonds 04 Alap csak 5 éves futamidővel rendelkezik és a bérleti szerződések jóval tovább fennállnak, mint az Alap futamideje, ezért a Befektetők biztonság iránti igényét a legnagyobb mértékben szem előtt tartják.

Az értékesítés megkezdésekor és a német tőkebefektetési törvény (KAGB) szabályozását követően az Alternatív Befektetési Alap (AIF) 2015 januárjában megvásárolt már 16 kiskereskedelmi ingatlant 45,6 millió Euró értékben.

Az ingatlanok kiválasztása olyan piacutató intézetekkel való szoros együttműködésben történik, mint pl. a GfK-Geomarketing, melyek a telephelyeket azok fenntarthatósága szempontjából is vizsgálják. Minden vásárlásellenőrzés részét képezi a professzionális jogi tanácsadás és az épületek műszaki ellenőrzése.

A Habona Einzelhandelsfonds 04 egy jól jövedelmező, évi 6,5 %-os osztalékat kínál félévenkénti kifizetésekkel. Az 5 év múlva esedékes eladásból származó bevétellel együtt a tervezett teljes pénzvisszaáramlás el kell, hogy érje a 138 %-ot.

A Habona Invest ügyvezetése a termékfilozófiát pontosan meghatározta, mely a megbízhatóságot és a sikeres fejlődést a befektetés végéig minden más elé helyezi: hiteles befektetési koncepció, körültekintően kiválasztott ingatlanok, magas fokú biztosítékok.

A Habona Einzelhandelsfonds 04 előnyei

- » Rövid, csupán 5 éves futamidő
- » Magas, évi 6,5% -os osztalék (félévenkénti kifizetésekkel)*
- » A prognosztizált teljes pénzvisszaáramlás az eladásból származó bevétellel együtt 138 %*
- » Professzionális és nagy tapasztalattal rendelkező menedzsment
- » A Hansainvest-tel, mint tőkekezelő társasággal és a Hauck & Aufhäuser-rel, mint leletkezelővel való szoros együttműködés
- » Infláció elleni védelem a bérleti díjak és a létfenntartási index összekapcsolásának köszönhetően
- » Biztos cash flow a kiváló fizetőképességgel rendelkező bérlőkkel kötött hosszú távú bérleti szerződések eredményeképpen
- » A beruházások nagy része már megtörtént

Habona Invest – ahol a szaktudás a kiskereskedelembe összpontosul

A Habona Invest a több mint 160 millió Euró értékben kezelt ingatlanvagyonával az elmúlt évek legsikeresebb kibocsátóihoz tartozik. Több ezer Befektető bízik már a frankfurti ingatlanspecialista szakmai tapasztalatában és piacismeretében. A Habona Invest, mint tulajdonosok által vezetett közepes vállalat, alapvetően a Befektetők vagyoni érdekeiért érez elkötelezettséget. Ez nem csak a menedzsment személyes befektetésein keresztül jut kifejezésre, hanem a sikerorientált javadalmazási elemeken keresztül is. Mindkettő jól alátámasztja a menedzsment kiváló szakmaiságát és elhivatottságát a nagy lehetőségeket rejtő ingatlanok területén.

A menedzsment több mint 30 éves tapasztalattal rendelkezik mind az intézményi mind a magán ingatlanügyletek területén. Az átfogó piacelemzéstől kezdve, az építési ingatlanok megvásárlásán és fejlesztésén át, egészen az ingatlanok sikeres menedzseléséig és értékesítéséig, a Habona Invest csapata egy sikeres ingatlan-beruházás minden egyes szakaszát önállóan meg tudja valósítani. Ennek köszönhetően a menedzsment több mint 3 milliárd Euró értékben lebonyolított ingatlanügyletből származó tapasztalati értéket tudhat magáénak. A Habona-t egy háromfős, az ingatlanok területén szerzett hosszú éves tapasztalattal rendelkező, vállalati tanács segíti az adott műszaki, jogi és kereskedelmi szakterületeken.

Az Alap sarokszámai

Alternatív Befektetési Alap (AIF)	Habona Deutsche Einzelhandelsimmobilien Fonds 04 GmbH & Co. geschlossene Investment KG, Eschborn
Alap ügyvezetése	Habona Management 04 GmbH, Frankfurt am Main
Kibocsátó	Habona Invest GmbH, Frankfurt am Main
Vagyonfelügyelő	Habona Invest Asset Management GmbH, Frankfurt am Main
Tőkekezelő Társaság	HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Hamburg
Letétkezelő	Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA, Frankfurt am Main
Alap nagysága	89 millió Euró; előreláthatólag 25-30 ingatlan
Sajáttőke rész	40 millió Euró
Minimális jegyzési összeg	10.000 Euró (plusz 5 % ázsió), magasabb összegek esetén 1.000 Euróval osztható
Befizetés	Legkésőbb 14 nappal a letéteményes elfogadó nyilatkozatának kézhezvétele után
Jegyzési időszak	2015. június 30. napjával bezárólag
Az Alap ingatlanjai	Kisebb bevásárlóközpontok, nagy élelmiszerüzletek és élelmiszer diszkontok Németországban
Az ingatlanok megvásárlása	Beruházások már a jegyzési időszak alatt / az ingatlanok nagy része már megvásárlásra került
Futamidő	5 év, az Alap lezárását követően
Osztalék*	évi 6,5 % (adózás előtti, prognosztizált) – félévenkénti kifizetés
Teljes pénzvisszaáramlás*	138 % (adózás előtt, prognosztizált)

* Az előrejelzések nem megbízható módon jelzik a jövőbeli értékek alakulását. Az előrejelzés a 2013 és 2020 közötti időszakra vonatkozik és a Befektető ázsió nélküli befektetési összegére vonatkozik.

A lényeges kockázati tényezők kivonata

- » A Befektetők számára tervezett kifizetések összege az előre jelzettnél kevesebb lehet, vagy teljes mértékben elmaradhat, például az alacsonyabb bérleti díjből származó bevételek, vagy az ingatlanok alacsonyabb értékesítési árai miatt.
- » Az adózási és / vagy jogi keretfeltételek változhatnak, melyeknek negatív hatásai lehetnek az Alapkezelő Társaságra nézve.
- » A részesedéssel csak korlátozott mértékben lehet kereskedni; az értékpapírnak nincsen a tőzsdéhez hasonlítható értékesítési piaca.
- » Nagyon kedvezőtlen gazdasági folyamat esetén a Befektetők elveszíthetik a részesedési összegüket plusz az ázsiót (teljes veszteség).
- » A Befektető alapvetően nem felel harmadik személlyel szemben, amennyiben betétjét teljes mértékben befizette. A német kereskedelmi törvény (HGB) 172. § értelmében a Befektető fokozott felelősségvállalási kockázata tőkebetétje 5%-nak erejéig áll fenn az ázsiót leszámítva.

KAPCSOLAT

Habona Invest GmbH
Kennedyallee 78
60596 Frankfurt am Main

Telefon: +49 69 4500158-0
info@habona.de
www.habona.de

HANSAINVEST Hanseatische
Investment-GmbH
Kapstadtring 8, 22297 Hamburg

Tel.: +49 40 300576296
service@hansainvest.de
www.hansainvest.de

Jelen termékinformáció reklám célokat szolgál. Nem számít nyilvános ajánlatnak. A befektetéssel kapcsolatos döntés meghozatalának alapjául kizárólag a részletes értékesítési tájékoztató, a befektetési feltételek és a lényeges befektetési információ szolgál. Ezek a Habona Invest honlapjáról, www.habona.de, és a Hansainvest honlapjáról, www.hansainvest.de, is térítésmentesen letölthetőek. Jelen információs anyag nem pénzügyi elemzés. A német zártvégű nyilvános Alternatív Befektetési Alap (AIF) egy olyan vállalati részesedés, melynek kockázati elemei is vannak. Az értékesítési tájékoztató tartalmazza a vagyoni betétek alapjául szolgáló felvetéseket és lényeges kockázati tényezőket.